



緑豊かで閑静な環境・安心の高台地盤・治安良好・子ども達でにぎわう団地内公園・スーパーすぐそば・駐車場空有等 魅力が満載

★市街地物件にない環境と価格が魅力！若い家族・二人暮らしにお薦め★

# 船橋グリーンハイツ 2-9-2 棟 104号室

売価 **1,090 万円**

専有面積 **61.17 m<sup>2</sup>**  
2LDK+WIC



104号室

『団地内で好立地!』・リブレ京成  
・緑台幼稚園  
すぐそばに・緑台中央公園



## ★下階なし・3方向角部屋



保温対策(断熱材敷設・二重床)

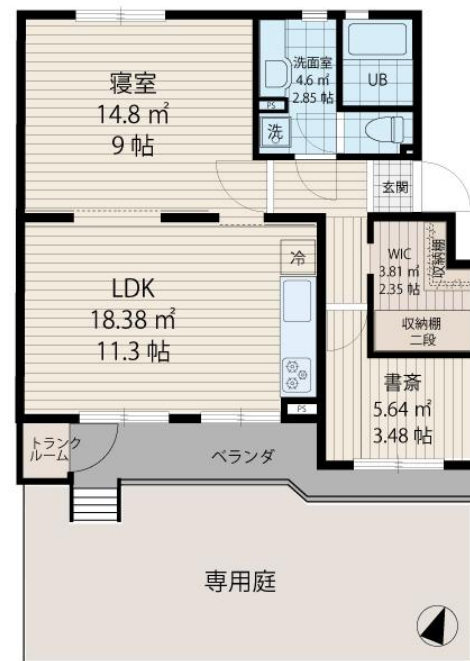
趣味・仕事の部屋

大型WIC

緑に囲まれた明るくて開放的なLDK・寝室

## ★リノベーション済

- ・和室を洋室化・間取変更・造作棚
- ・水回り設備交換(キッチン・洗面台・便器・洗濯防水パン)
- ・給湯器交換・給排水ガス管交換
- ・2重床(壁・床下に断熱材敷設)
- ・居室開口部 二重窓
- ・人感センサー付天井照明設置
- ・スイッチ・コンセント交換
- ・床・壁貼替済・クリーニング済
- ・庭に防草シート敷設済 等



こどもでにぎわう敷地内公園



真物便利!スーパー直近



専用庭付~家庭菜園楽しめます

■物件概要 所在 千葉県船橋市緑台 2-9-2-104 / 種類 居宅 / 構造 RC造陸屋根5階建の1階部分 / 築年 S48年3月 / 権利所有権 / 管理費・修繕積立金・庭使用料 3,000円・7,800円・400円 / 固都税 37,600円(2023年) / 現況 空室

★南向き陽当り良好

東京都知事(7)第71009号

お問い合わせはこちらまで

株式会社トウキョウエクイティ

TEL **03-5638-5977**

担当 **伊藤 070-2177-1266**

MAIL ito@tokyospread.co.jp

〒135-0002 東京都江東区住吉 1-19-1 ツインタワーすみとし 202号室

担当	取引態様	手数料
常泉 伊藤	専任媒介	分かれ